

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die nachstehenden Geschäfts- und Zahlungsbedingungen werden im Falle eines Buchungsauftrages Bestandteil des Vertrages zwischen Familie Adamczik und dem Mieter.

1. Die Buchung kann per E-Mail, Fax oder schriftlich mit dem Buchungsformular erfolgen. Die Buchung wird durch Familie Adamczik bestätigt.
2. Nach Zugang der Buchungsbestätigung ist eine Anzahlung von 25 % des Gesamtpreises fällig, die innerhalb einer Woche zu entrichten ist. Die Restzahlung ist spätestens 14 Tage vor Reiseantritt fällig.
3. Bei Stornierung oder Nichtanreise werden folgende Stornosätze berechnet.  
Anzahlung = Stornogebühr.  
Bis 2 Woche vor Reiseantritt 50 % des Gesamtpreises.  
Bis 1 Woche vor Reiseantritt 80 % des Gesamtpreises.  
Der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung wird empfohlen.
4. Die Ferienwohnungen dürfen nur mit der vorher reservierten Personenzahl belegt werden. Mehr Personen können ausgeschlossen oder mit einer Nachgebühr belastet werden. Eine Untervermietung und Überlassung an Dritte ist nicht erlaubt.
5. Die Mitnahme eines Haustieres muss bei Buchung angegeben werden.
6. Nichtraucherwohnungen. Bei Verstoß wird das Mietverhältnis zu sofort und ohne Rückerstattung des Mietpreises gekündigt. Reinigungs- und Renovierungskosten werden in Rechnung gestellt.
7. Der normale Verbrauch an Strom und Wasser (Nebenkosten) ist im Mietpreis enthalten.
8. Pro Ferienwohnung steht, nach Verfügbarkeit, ein PKW-Parkplatz auf unserem Grundstück zur Verfügung. Familie Adamczik übernimmt keine Haftung für abgestellte Fahrzeuge und Fahrräder.
9. Die gebuchte Ferienwohnung kann am Anreisetag ab 15.00 Uhr bezogen werden. Bitte Informieren Sie uns spätestens 1 Tag vorab über Ihre genaue Anreisezeit, damit die Schlüsselübergabe bei der Anreise gewährleistet ist. Sie ist am Abreisetag bis 10.00 Uhr besenrein frei zu machen. Andere Zeiten können nach vorheriger Absprache vereinbart werden.
10. Bei Abreise ist die Wohnung besenrein zu übergeben, das Geschirr muss abgewaschen sein, restliche Lebensmittel sind mitzunehmen. Die Endreinigung wird obligatorisch durch Familie Adamczik durchgeführt. Bei nicht ordentlicher Übergabe wird eine zusätzliche Reinigungsgebühr nach Aufwand (min. 40,- €) nachträglich in Rechnung gestellt.
11. Familie Adamczik verpflichtet sich, dem Mieter die Ferienwohnung in einem sauberen Zustand zu übergeben sowie die im Internet angebotene Ausstattung zu überlassen. Familie Adamczik ist außerdem verpflichtet, für Abhilfe bei entstandenen Schäden, die nicht unmittelbar auf grobe Fahrlässigkeit seitens des Mieters zurückzuführen sind, nach deren Möglichkeiten und in einem zumutbaren Zeitraum zu sorgen.
12. Der Mieter verpflichtet sich, die Wohneinheit nebst Inventar pfleglich zu behandeln und mit der Energie vernünftig und sparsam umzugehen. Von Sept. bis April ist eine Kippstellung der Fenster nicht erlaubt (nur Stoßbelüftung). Er ist außerdem verpflichtet, den während seines Aufenthaltes durch sein Verschulden oder das Verschulden seiner Begleiter entstandenen Schaden zu ersetzen.
13. Eventuelle Reklamationen sind sofort nach Übergabe der Ferienwohnung der Familie Adamczik mitzuteilen, damit eine Beseitigung der Mängel durchgeführt oder veranlasst werden kann. Für Reklamationen die erst nach oder bei der Abreise erfolgen, wird seitens Familie Adamczik keine Haftung übernommen.
14. Der Mieter ist verpflichtet, bei eventuell auftretenden Störung der Angebotenen Leistung, alles ihm zumutbare zu unternehmen, um zu einer Behebung der Störung beizutragen und den eventuell entstandenen Schaden so gering wie möglich zu halten.